

## **A V U K A T**

**NAHİT BAŞOĞLU-HASAN KÖKHAN-BERNA BAŞOĞLU ANDA**

Strazburg Cad.42/9-15 Sıhhiye-Ankara

Tel/faks: 231 34 14– 232 61 01- 532 322 48 47

### **S.S. TEK BAĞÇELİ KALORİFERLİ EVLER KONUT YAPI KOOPERATİFİ SAYIN BAŞKANLIĞINA**

Kooperatifiniz ortakları adına açtığımız Lodumlu 538 parselin mükerrer tapu kaydının iptali ve kooperatif ortaklarının parsellerindeki tapuda mükerrer şerhlerinin kaldırılması için 2017/207 Esas sayılı dava ile Lodumlu 538 parsel maliklerinin de kooperatif ortakları aleyhine açtığı tapu iptali davaları birleştirilmiş ve Gölbaşı Asliye Hukuk Mahkemesinde dava görülmeye devam etmektedir.

Dava safahatı gereğince davacıların tapu kayıtlarının güncel olarak istenmesi üzerine, gelen güncel kayıtların tetkiki sonucunda bir kısım ortakların taşınmazlarını devrettikleri anlaşılmıştır.

Devralan ortaklar, avukata vekaletname ve ücret vererek davaya katılmadıkları takdirde eski malik adına devam eden davada verilecek hükümden yararlanma imkanları yoktur. Bu durumda parselleri üzerindeki mükerrer (binmeli ) tapu şerhi kalacağı gibi inşaat yapma imkanlarının da kısıtlanması ihtimal dahilindedir.

Davalı Taşınmazları devralan yeni malikler, tarafımıza vekalet ve ücret vererek mevcut davaya devam edebilecekleri gibi, başka bir avukat aracılığı ile ayrı dava da açabilirler.

Avukatlık vekalet görevi, vekalet verenin davasının takibi ve hak ve menfaatlerinin davada korunması ile sınırlı olup dava konusunun devri halinde devralan adına da aynı görevin sürdürülmesini kapsamamaktadır. Taşınmazı devralan adına davayı takip için avukatla ayrı bir vekalet ilişkisi kurulması ve her bir yeni vekalet görevi için ayrı ücret ödenmesi mevzuat gereği zorunludur. Tapu devri, eski malik tarafından açılan davaya devralan adına da avukatın devam etme görevini vermez.

Devralan ortakların mevcut davaya katılma yerine bağımsız dava açmak istemeleri halinde yaklaşık 10 milyon TL olan bir parsel nedeniyle 172.000 TL peşin harç, 50.000 TL keşif ve bilirkişi masrafları, 236.000 TL civarında posta masrafları ve ayrıca avukatlık ücreti ödemeleri gerekir. Bize vekaletname vererek davaya katılmak istemeleri halinde yeni ortaklar dava masrafı vermeyecek olup sadece avukatlık ücreti ödeyerek katılımları mümkün olacaktır. Bilgilerinize sunulur. Saygılarımızla. 28.05.2025

Av.Nahit Başoğlu-Av.Hasan Kökhan-Av.Berna Başoğlu Anda